



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta
Číslo materiálu:	455/2015
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“
Spracovateľ:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	/
Dátum rokovania MZ:	17.12.2015
Dátum vyhotovenia:	3.12.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

členovia:

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.3.2016

K: MR

Vyhlasovateľ : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60 , 950 06 Nitra

Súťažné podmienky
pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

*„Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra
a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“*

V Nitre, december 2015

Pokyny pre navrhovateľov k vypracovaniu súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

**„Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra
a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“**

1. Predmet a podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1.1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) je:

- a) Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra
Orientačný systém mesta Nitra a jeho prevádzka
- b) Informačný systém mesta Nitra a jeho prevádzka

1.1.1. Prenájom stĺpov verejného osvetlenia a Orientačný systém:

Prenájom stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Nitry za účelom montáže, prenájmu a prevádzky orientačného systému v meste Nitra, na dobu určitú 15 rokov.

Minimálne nájomné (minimálne podanie):

- 85 € / 1 ks orientačného zariadenia / rok (minimálne podanie).

Primerané nájomné (primerané podanie) :

- 185 € / 1 ks orientačného zariadenia / rok

(Poznámka: primerané nájomné vyhlasovateľ ustálil s ohľadom na miestne pomery ako odporúčanú primeranú výšku nájmu 1ks orientačného zariadenia v záujme garantovania počtu 350 ks ročne prenajatých orientačných zariadení v meste Nitra)

Vyhlasovateľ požaduje predloženie súťažného návrhu v kvalite:

- výška nájomného za 1 ks orientačného zariadenia / rok

Vybudovaný orientačný systém je určený pre cestnú dopravu a informuje o sídle verejných a komerčných subjektov.

Prevádzkovanie verejného osvetlenia vykonáva spoločnosť ELcomp, spol. s r. o., Pražská 2, Nitra.

Nájomca vstúpi do užívania vybraných stĺpov verejného osvetlenia dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v prípade, že na stĺpoch verejného osvetlenia budú počnúc týmto dňom ešte prevádzkované orientačné zariadenia z ukončeného zmluvného vzťahu vyhlasovateľa spred 1.1.2016, ktorých užívanie nebude k tomuto okamihu právne vysporiadané, nájomca tieto zariadenia strpí, a to najdlhšie do 30.6.2016.

1.1.2. Informačný systém mesta spočívajúci v nasledovnom plnení:

- a) Moderný elektronický informačno-komunikačný systém – dvojcestný

Všeobecné a technické požiadavky na systém:

- bezplatné dodanie a prevádzkovanie systému, pričom všetky náklady spojené so systémom ako sú obstarávacie náklady, prevádzkové náklady, náklady spojené s údržbou systému, udržiavacie poplatky a pod., je povinný navrhovateľ uhrádzať a znášať na vlastné náklady počas celej doby zmluvného vzťahu s mestom
- systém umožňujúci hromadné a rýchle informovanie obyvateľov mesta (napr. mailom, správou, odkazom a pod.) o spoločenských, kultúrnych, športových podujatiach a akciách, o udalostiach v meste alebo o oznamoch a hláseniach mesta (napr. neočakávané udalosti, živelné pohromy, požiare, povodne, dopravné nehody a pod.)

Minimálne technické požiadavky:

- vlastné zdrojové napájanie, vlastný predinštalovaný softvér schopný vychádzať z centrálného informačného bodu, možnosť prípravy a spracovania informácií a ich plánovanie z hľadiska plynutia času vopred aj bez potreby prítomnosti na pracovisku MsÚ
- dvojcestnosť systému, t.j. možnosť prijímania informácií aj zo strany klienta (napr. anketa, prieskum a pod.)
- možnosť rozdelenia prijímateľov informácií podľa zvolených kritérií (napr. podľa častí mesta, ulíc pri dopravných obmedzeniach, dopravných nehodách, rozkopávkach, výpadku energií a pod.)

Navrhovateľ je povinný predložiť konkrétny návrh systémového riešenia spĺňajúci všeobecné a technické požiadavky vyhlasovateľa spolu s určením predpokladanej obstarávacej ceny systému a predpokladaných prevádzkových a udržiavacích nákladov.

Systémový návrh musí byť identifikovateľný a musí spĺňať podmienku funkčnosti v systémovom prostredí mesta.

Na požiadanie hodnotiacej komisie pre vyhodnotenie OVS v deň, ktorý určí komisia, je navrhovateľ povinný osobne predviesť a odprezentovať požadovaný návrh systémového riešenia.

Dodávka systému uvedeného v súťažnom návrhu uchádzača, ktorý efektívnym spôsobom zvýši informovanosť občanov mesta bude v záväznom termíne do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy

b) Systémové elektronické (softvérové) riešenie na pasportizáciu a evidenciu všetkých reklamných stavieb na území mesta Nitra

- bezplatné dodanie, inštalovanie a spustenie systému v termíne do 30 dní od účinnosti zmluvy
- vykonanie monitoringu a pasportizácie všetkých reklamných stavieb na území mesta Nitra vrátane elektronického zapracovania do systémového riešenia v termíne do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy a následne monitoring a pasportizáciu aktualizovať aspoň raz za 6 mesiacov počas trvania zmluvy

Navrhovateľ je povinný predložiť konkrétny návrh systémového riešenia na elektronickú evidenciu a pasportizáciu reklamných stavieb spolu s určením predpokladanej obstarávacej ceny systému a predpokladaných prevádzkových a udržiavacích nákladov.

Systémový návrh musí byť identifikovateľný a musí spĺňať podmienku funkčnosti v systémovom prostredí mesta.

Na požiadanie hodnotiacej komisie pre vyhodnotenie OVS v deň, ktorý určí komisia, je navrhovateľ povinný osobne predviesť a odprezentovať požadovaný návrh systémového riešenia.

Vítazný navrhovateľ je povinný zabezpečiť podpornú kampaň pre spustenie systému pod písm. a) a b) minimálne po dobu 1 mesiaca pred jeho spustením.

c) Dodanie 14 ks informačných vitrín na zvýšenie informovanosti občanov mesta vrátane inštalácie na miesta určené vyhlasovateľom v termíne do 12 mesiacov od účinnosti zmluvy

1.2 Technické podmienky a požiadavky predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- a) na stĺpoch verejného osvetlenia môžu byť umiestnené iba orientačné zariadenia (definované aj ako reklamné stavby do 1,2 m² v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) na jeden stĺp verejného osvetlenia je možné nad sebou osadiť maximálne 6 tabuliek orientačného systému v minimálnej podhľadovej výške 4 metre, vždy nad úroveň dopravného značenia
 - c) orientačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie
 - d) k určení lokalít stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Nitra, na ktoré sa budú osádzať tabuľky orientačného systému, sa s ohľadom na územný plán mesta Nitry informatívne vyjadří Útvár hlavného architekta mesta
 - e) materiálové a povrchové riešenie tabuliek orientačného systému musí byť v súlade s požiadavkami na bezpečnosť a zároveň spĺňať nároky na kvalitu, kladené na daný druh orientačného systému vo všeobecnosti a súčasne nebyť v rozpore s existujúcim mobiliárom na území mesta Nitry
 - f) rozmer orientačných tabúľ navrhovaného orientačného systému: 1250 x 300 mm
 - g) obsah orientačných tabúľ navrhovaného orientačného systému: logo, názov (popis), smerové navedenie, vzdialenosť cieľa
 - h) na území mesta Nitra je možné súčasne povoliť iba jeden druh orientačného systému osádzaného na stĺpoch verejného osvetlenia
 - i) tabuľka orientačného systému bude umiestnená na stĺpe VO spravidla 0,5m za obrubníkom komunikácie, tam, kde nie je obrubník, spravidla 0,5 m za spevnenou časťou vozovky, v opačnom prípade na stĺpe VO vo výške nekolidujúcej bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
 - j) tabuľky orientačného systému nesmú byť svojím vyhotovením zameniteľné s dopravným značením bez použitia reflexných fólií a podsvietenia
 - k) tabuľky je potrebné uchytávať nerezovým páskovým upínacím systémom
 - l) podmienky montáže orientačného systému musia byť dohodnuté s prevádzkovateľom verejného osvetlenia, spoločnosťou ELcomp, spol. s r.o., Pražská 2, Nitra, kontaktná osoba Ing. Peter Ďuriš, č. tel. 0902/927 722.

2. Okruh možných navrhovateľov

- 2.1 Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ (ďalej navrhovateľ).
- 2.2 Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3 Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži:

Navrhovateľ musí preukázateľne splniť nasledovné podmienky účasti v OVS a predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

- 3.1. potvrdenie príslušného daňového orgánu o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva, alebo vykonával podnikateľskú činnosť
- 3.2. potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neexistujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poisťné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného zúčtovania poisťného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 3.3. potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neexistuje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom poistení
- 3.4. doklad o oprávnení podnikat' v oblasti reklamy (výpis z obchodného registra alebo živnostenský list)
- 3.5. potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre)
(Poznámka: Doklady pod bodmi 3.1. až 3.4. môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov)
- 3.6. potvrdenie príslušnej Pracovnej zdravotnej služby v zmysle Zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- 3.7. rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o uvedení priestorov do prevádzky v zmysle Zákona č.355/2007 Z.z. (vyžaduje sa už vydané a právoplatné rozhodnutie)
- 3.8. referencie z iných miest, potvrdzujúce, že navrhovateľ tohto času na stĺpoch verejného osvetlenia aktuálne zabezpečuje a prevádzkuje pre samosprávu orientačný systém (orientačné zariadenia, komerčné zariadenia), ktoré navigujú a informujú o sídle verejných alebo komerčných subjektov. Referenčné potvrdenia nesmú byť staršie ako 2 mesiace.
Pri hodnotení referenčných potvrdení sa prihliada na exkluzívnosť a rozsah prevádzkovaného orientačného systému vo vzťahu k veľkosti mesta (obce) v postupnosti: 1.krajské mesto / 2.okresné mesto / 3.mesto / 4.obec.
- 3.9. doklad úhrade finančnej zábezpeky vo výške 25.000 € na účet mesta vedený v peňažnom ústave: SLSP,a.s., číslo účtu: 5028001139/0900, číslo účtu IBAN: SK0409000000005028001139, variabilný symbol: 3792
Uhradením finančnej zábezpeky uchádzač preukazuje svoje finančné postavenie a schopnosť riadne a včas plniť záväzky voči vyhlasovateľovi.
Neúspešným navrhovateľom (uchádzačom) bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 7 dní od vyhodnotenia OVS.
Úspešnému uchádzačovi bude finančná zábezpeka vrátená prevodným príkazom do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s medzi vyhlasovateľom a víťazným navrhovateľom.
Všetky požadované doklady musia byť originály alebo overené fotokópie dokladov.

4. Typ zmluvy, ktorej uzatvorenie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie Zmluvy o prenájme stĺpov VO a o prevádzkovaní Orientačného a informačného systému v meste Nitra.

5. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená pre styk s navrhovateľmi

Mária Tužinská, odbor majetku, Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60,Nitra
tuzinska@msunitra.sk, tel. č. 037/6502 220

6. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

- navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, Nitra, odbor majetku, 3. poschodie, č. dverí 324, kontaktná osoba: Mária Tužinská
- **v lehote: od 21.12.2015 do 15.01.2016**
- v čase : od 8⁰⁰ hod. do 13.³⁰ hod. v pracovné dni
- písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre

- súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne.

7. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky, t. j. dňom 21.12.2015
- súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 22.01.2016 do 12.00 hod.**
- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:
Mestský úrad v Nitre
odbor majetku
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- súťažný návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si na základe písomnej žiadosti podľa bodu 6. prevzal súťažné podmienky
- súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovateľa v uzatvorenom obale s označením: „**OVS – „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra – NEOTVÁRAŤ“**“. Uzatvorený obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s vyznačením hodiny doručenia a dátumom doručenia
- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh
- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená (obchodné mená) navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

8. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie
dňa 25.01.2016 o 13.00 hod.

v budove Mestského úradu v Nitre, zasadacia miestnosť č. 633, I. poschodie.

9. Lehota na ukončenie OVS

lehota na ukončenie: **do 31.03.2016**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovateľa viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

10. Povinný obsah súťažného návrhu

- súťažný návrh v zmysle Predmetu OVS, bod 1.1. súťažných podmienok, vrátane ceny, technických špecifikácií, parametrov a obchodných podmienok
- návrh riešenia Orientačného a Informačného systému vrátane spôsobu upevnenia na stĺpy verejného osvetlenia z hľadiska bezpečnosti vrátane predpokladaného materiálového a grafického riešenia tabuliek informačného systému
- referencie z prevádzkovania systému z iných miest
- referencie od tých komerčných subjektov, kde navrhovateľ zabezpečuje prevádzku informačno-orientačného systému (resp. zoznam klientov, ktorým navrhovateľ poskytuje služby s vyznačením dĺžky spolupráce u každého klienta)
- prehľad činností v uplynulých piatich rokoch
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že sa proti navrhovateľovi nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie, resp. exekučné konanie, pričom vyhlasovateľ má právo v prípade pochybností vyžiadať si od navrhovateľa predloženie originálu, resp. overenej kópie vyjadrenia príslušného súdu, a to nie staršie ako 3 mesiace
- doklady v zmysle bodu 3. súťažných podmienok

- súťažný návrh musí byť podpísaný oprávnenou osobou navrhovateľa.

11. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

12. Odvolyvanie súťažného návrhu po jeho predložení

Navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

13. Otváranie a kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu

Kritériá hodnotenie:

- a) ekonomické kritériá
 - ekonomická výhodnosť spočívajúca vo výške navrhnutého nájomného za prenájom 1 ks orientačného zariadenia / rok 30%
 - ekonomická výhodnosť spočívajúca v hodnote dodania a prevádzkovania informačného systému 30%
- b) kritériá nefinančnej povahy
 - inovatívnosť, modernosť, kvalita a inteligencia dodaného systému spolu s návrhom jeho riešenia 25%
 - referencie z prevádzkovania orientačného a informačného systému 15%

Spôsob hodnotenia a oznámenia výsledku OVS:

- komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach
- v prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní formálne nejasnosti alebo nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie návrhu
- v prípade, že navrhovateľ nesplní podmienky účasti v OVS, bude z OVS vylúčený, o čom komisia pre vyhodnotenie OVS upovedomí navrhovateľa do 15 dní odo dňa uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov
- každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, pričom pri každom kritériu uvedie percentuálnu úspešnosť ponuky navrhovateľa
- navrhovateľom, ktorí splnili podmienky účasti v OVS bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS do 7 dní od zasadnutia komisie pre vyhodnotenie OVS, na ktorom bude určený víťazný navrhovateľ
- postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

14. Vyhodnotenie OVS

Vítazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

15. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

16. Ďalšie podmienky OVS

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra, organizáciám, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra alebo voči obchodným spoločnostiam Mesta Nitra
- d) navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v OVS.

Vypracovali:

Igor Kršiak, prednosta MsÚ

Mária Tužinská, referent pre nakladanie s majetkom

útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 05.02.2015 prerokovalo návrh na zámer nakladania s majetkom mesta Nitra – informačno-orientačný systém a uznesením číslo 66/2015-MZ schválilo zámer prenajať stĺpy verejného osvetlenia v meste Nitra za účelom vybudovania a prevádzkovania informačno-orientačného systému firiem, podnikov a podnikateľov určeného pre cestnú dopravu formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestské služby Nitra ako príspevková organizácia mesta Nitra a správca verejného osvetlenia v meste Nitra vykonali v roku 2000 ponukové konanie na prenájom časti stĺpov verejného osvetlenia pre účely vybudovania a prevádzkovania informačno-orientačného systému (ďalej len IOS) firiem, podnikov a podnikateľov, určeného pre cestnú dopravu. S víťazom ponukového konania, spoločnosťou ASA plus, s. r. o., Tulská 20, Banská Bystrica, bola dňa 31.07.2000 uzatvorená Zmluva o prenájme stĺpov verejného osvetlenia v znení neskorších dodatkov na dobu určitú, 5 rokov s možnosťou predĺženia o túto dobu v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nepoužije 6-mesačnú výpovednú lehotu pred ukončením zmluvného vzťahu. Cena za prenájom bola dohodnutá podielom z prenájmu pomernej časti stĺpa verejného osvetlenia v pomere 50% pre prenajímateľa a 50% pre nájomcu, pričom za sprostredkovanie subnájomcu poskytol nájomca prenajímateľovi ďalších 10%. Nájomné za jeden prvok IOS o rozmeroch 1250 x 300 mm bolo dohodnuté vo výške 162,65 €/rok.

Po odňatí verejného osvetlenia zo správy Mestských služieb Nitra vstúpilo do jestvujúceho právneho vzťahu Mesto Nitra ako prenajímateľ.

Stĺpy verejného osvetlenia sú vo vlastníctve Mesta Nitra. Prevádzkovanie verejného osvetlenia vykonáva na základe Zmluvy o uskutočnení práce č. j . 343/2005/OKČ spoločnosť ELcomp, spoločnosť s ručením obmedzeným, Pražská 2, Nitra.

Mesto Nitra listom zo dňa 14.01.2015 zaslalo spoločnosti ASA plus, s. r. o. Banská Bystrica výpoveď Zmluvy o prenájme stĺpov verejného osvetlenia zo dňa 31.07.2000 v znení neskorších dodatkov, podľa ktorej platnosť zmluvy zaniká ku dňu 31.07.2015. V zmluvných podmienkach bolo dohodnuté, že po ukončení citovanej zmluvy prenajímateľ súhlasí s ponechaním informačno-orientačného systému na stĺpoch verejného osvetlenia do jedného roku k dátumu ukončenia zmluvy, t.j. najneskôr do 31.07.2016.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 20.08.2015 uznesením číslo 120/2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“ s drobnou úpravou v bode 13. Otváranie a kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybraného súťažného návrhu – ekonomická výhodnosť pre mesto – doplniť cenu za prenájom 1 ks orientačného zariadenia a iné benefity pre Mesto Nitra ponúkané navrhovateľom súťažného návrhu, ktoré bude možné finančne ohodnotiť a vzájomne porovnať.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre dopravu, životné prostredie, verejnospoločenské služby a verejný poriadok

na zasadnutí konanom dňa 25.08.2015 prerokovala súťažné podmienky pre vypracovanie návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra

a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“ a uznesením číslo 22/2015 odporučila predložený materiál schváliť mestským zastupiteľstvom s nasledovnými úpravami: v bode č. 13 upraviť hodnotenie kritérií na vyhodnotenie súťažných návrhov nasledovne:

- c) ekonomická výhodnosť pre mesto **60%**
- d) inovatívnosť, modernosť, komplexnosť dodaného systému spolu s návrhom jeho riešenia **30%**
- e) referencie z prevádzkovania podobného systému z iných miest **10%**
- f) pri prerokovávaní materiálu mestským zastupiteľstvom bližšie poslancom objasniť bod 1.1.2.

Jednotlivé výbory mestských častí sme požiadali o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok. Výbor mestskej časti č. 2 - Staré Mesto na zasadnutí konanom dňa 27.07.2015 a výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina na zasadnutí konanom dňa 17.08.2015 vyjadril súhlas s predloženými súťažnými podmienkami. Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce na zasadnutí konanom dňa 11.08.2015 odporučil dopracovať do súťažných podmienok minimálny nájom 100,- € za 1 kus orientačného zariadenia za rok a podmienku podielu z prenájmu v pomere 50% pre prenajímateľa a 50% pre nájomcu. Ďalej nájomca poskytne ďalších 10% pri sprostredkovaní nového informačného zariadenia prenajímateľovi. Nájom navrhuje na dobu 10 rokov.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 25.08.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť súťažné podmienky podľa predloženého návrhu.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom stĺpov verejného osvetlenia v meste Nitra a prevádzka Orientačného a informačného systému v meste Nitra“.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 293/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 bola vyhlásená OVS, pričom na základe zasadnutia komisie pre vyhodnotenie súťažných návrhov poslednom v poradí dňa 18.11.2015 bolo komisiou odporúčané súťaž zrušiť a vypracovať nové súťažné podmienky OVS. Uvedený postup bol odsúhlasený dňa 2.12.2015.

Na základe uvedeného boli spracované upravené podmienky OVS podľa predloženého materiálu.

Po schválení súťažných podmienok v mestskom zastupiteľstve bude obchodná verejná súťaž vyhlásená za podmienok ustanovených v podmienkach OVS.